



Komunalno društvo Pag d.o.o.

Ulica braće Fabijanić 1, Pag
Tel: 023/600-870
Fax: 023/611-819

Email: info@kd-pag.hr

Email: racunovodstvo@kd-pag.hr

MB:03053059, OIB: 08382999002

IBAN: HR4524020061100387006

**IZVJEŠTAJ O PROVEDBI GODIŠNJEG PROGRAMA RADA
I FINACIJSKOG PLANA ZA 2021. GODINU**

Pag, veljača 2022.

OSNOVNE ZNAČAJKE POSLOVANJA

Temeljni procesi Komunalnog društva Pag d.o.o pružanje je usluga javne vodoopskrbe i odvodnje na području grada Paga i Općine Kolan.

Upravu Društva čini direktor kojeg imenuje Skupština. Odlukom Gradonačelnika Grada Paga, koji je i ujedno jedini član Skupštine, 05.11.2018. imenovan je Ante Čemeljić, bacc.ing.agr. za direktora Društva.

Društvo je završilo poslovnu godinu s dobiti od 46.103,01 kn. Ukupni prihodi iznose 14.488.403,99 kn, a ukupni rashodi 14.442.300,98 kn.

Društvo kontinuirano i kvalitetno isporučuje pitku vodu te pročišćava otpadne vode, sve sukladno zakonskim propisima i standardima kako bi se korisnicima naših usluga podigla kvaliteta života.

Društvo nema konkurenata što omogućava stabilno i sigurno poslovanje.

Društvo i nadalje u svom poslovanju uspješno ispunjava zahtjeve koje propisuje HACCP i provodi normu ISO 22000:2005.

Osim navedenog Društvo provodi i Normu za upravljanje okolišem (HRN EN IS14001:2015) u suradnji s vanjskim suradnikom RiEKO-LAB.

Osnovne cijene vodnih usluga u 2021. ostale su nepromijenjene kao i iznosi naknada za razvoj. Tijekom 2021. g. nije došlo do promjene u temeljnom kapitalu Društva koji iznosi 684.900,00 kn.

Poteškoće na koje je Društvo naišlo u 2021. godini je nastavak pandemije COVID-19, otežavajuća okolnost na koju nemamo utjecaj je slab porast potrošača iz kategorije domaćinstvo kao i sezonski rad dijela potrošača iz kategorije privreda.

Trajne obustave isporuke pitke vode nije bilo osim manjih tehničkih smetnji koje su otklonjene u roku od maksimalno 2 sata zbog popravaka mreže i održavanja.

Glavni izvor financiranja investicijske izgradnje u 2021. godini su izvorna sredstva Hrvatskih voda te naknada za razvoj, odnosno sredstva koje Društvo kao prihod ubire od korisnika usluge vodoopskrbe i odvodnje za tu namjenu.

VODOOPSKRBA

Stupanj priključenosti na sustav javne vodoopskrbe iznosi 100%. Duljina mreže iznosi 105.005,5 km. Društvo ima 6.568 korisnika vodoopskrbe i 2.793 korisnika za odvodnju.

Vodoopskrbni sustav Komunalnog društva Pag d.o.o. obuhvaća zahvaćanje vode iz vodocrpilišta Vrčići kao i distribuciju kupljene vode putem cjevovoda i objekata crpnih stanica, prekidnih komora i vodosprema. U svim fazama distribucije vode sustavno i kontinuirano provodi se kontrola i analiza kvalitete vode. Osim navedenog Društvo provodi i kontrolu otpadnih voda koje prolaze mehaničko čišćenje kroz uređaj za pročišćavanje voda te se ispuštaju u more. Stalnim aktivnostima redovnog i izvanrednog održavanja strojeva, opreme i infrastrukture moguće je osigurati primjeren nivo usluge kao i kontinuiranu i kvalitetnu uslugu. Društvo usvajanjem novih tehnologija i tehničko-tehnoloških poboljšanja kao i ulaganjem u modernizaciju građevina i opreme nastoji poboljšati uslugu.

Društvo kontinuirano prati tehnološka postignuća, a zaposlenici usvajaju znanja koja su potrebna za unapređenje rada cijelog procesa distribucije vode kao i u dijelu odvodnje.

Potrebno je nastaviti ulagati u njihovo cjeloživotno obrazovanje i daljnju specijalizaciju kako bi bili sposobni upravljati modernim sustavima u vodoopskrbi i odvodnji.

Komunalno društvo Pag provodilo je redovno održavanje vodoopskrbe vezano za ugradnju opreme i postavljanje mjernih mjesta. Na taj način povećala se kontrola upravljanja sustavom vodoopskrbe, te se kontinuirano radilo na smanjenju gubitaka vode.

U 2021. godini na području telemetrije odrađeno je prebacivanje GSM vodospreme Šimuni, GSM vodospreme Diniška te je napravljena zamjena upravljačkog ormara na crpnoj stanici Vikica.

Također je nastavljeno s redovitim održavanjem, sanacijama i popravcima vodnih građevina, transportnih cjevovoda i vodovodne mreže.

Kroz 2021. godinu provedena su redovna očitavanja vodomjera korisnika, kao i redovna zamjena vodovodnih brojila, ukupno 1.126 kom/godišnje sukladno redovnom petogodišnjem programu. Na sustav vodoopskrbe u 2021. godini priključeno je 149 novih korisnika.

Odrađeni su popravci na sustavu vodoopskrbe na području Paga, Dinjiške, Miškovića, Kolana Madra i Šimuna. Odrađena su redovna održavanja vodosprema kao i ventila na VS. Česte su intervencije na sustavu vodoopskrbe zbog dotrajalosti sustava ili loše izvedbe. Izvedeno je proširenje vodoopskrbe u naselju Košljun uz izvođenje novih priključaka. Kroz godinu su odrađene rekonstrukcije postojećih kućnih priključaka zbog učestalih puknuća kao i redovno održavanje istih.

ODVODNJA

Komunalno društvo Pag provodi redovno održavanje sustava javne odvodnje grada Paga. Održavanje sustava javne odvodnje zasniva se na ljudskom radu, dok je sustav nadzora djelomičnom uveden.

U dijelu odvodnje provedeni su radovi koji su obuhvatili čišćenje dijelova kanalizacijske mreže. I ove godine je provedeno čišćenje na CS7 ispusta u more. Ponovno je i ovu godinu provedena sanacija dijela obalne trase kanalizacije na potezu CS7 na području Bašaca. U 2021. godini odrađeni su servisi i čišćenje pumpi crpnih stanica. Ujedno je priključeno na sustav odvodnje 37 novih korisnika. Tijekom 2021. godine provedene su sanacije starih šahti, ugradnja novih šahti i novih okana.

U sklopu redovnog održavanja provedeno je čišćenje kanalizacijskih cijevi radi boljeg protoka kao i čišćenje crpnih stanica. Provedena je kompletna rekonstrukcija na CS Vikica prihvata pumpi te dvije pumpe kao i kompletni cjevovod do izlaza iz crpne stanice. Na UPOV-u provedena je zamjena zračnih ventila mamut pumpi i proveden je redovni servis dva puhalo (kompresora). Na CS 7 izvedena je sanacija lanca rešetke. U sklopu redovnih održavanja provedeno je čišćenje bazena na UPOV-u. Na UPOV-u je odrađeno čišćenje bazena separacije. Tijekom 2021. u više navrata odrađena je sanacija tlačnog cjevovoda od Vile Jerke do Spomenika. Radi specifičnog područja kanalizacije koja se nalazi uz more te prometnice koja je iznad nje dolazi do čestih puknuća na tom području. Kroz 2021. godinu provodi se redovno održavanje elektro ormara u CS i katodnih zaštita. Proširena je kanalizacijska mreža na potezu Julovica u gradu Pagu i na području Blato. Tijekom 2021. na CS 7 provedena je sanacija vertikalnih cijevi radi puknuća.

U 2021. godini kontinuirano se radilo na održavanju svih objekata koji su u sklopu uređaja za pročišćavanje, sustava odvodnje, crpnim stanicama, cjevovoda po cijeloj svojoj dužini te objektima koji mu pripadaju kao i na prekidnim komorama i vodospremama.

INVESTICIJE

Izdane građevinske dozvole:

- Građevinska dozvola izdana 23.03.2020. za projekt Izgradnja procrpnice Gorica (Vrčići)

(Procijenjena vrijednost gradnje 1.408.800,00 kn). Započeli postupak prethodnog savjetovanja, proveden je postupak javne nabave i započeti su radovi na izgradnji.

- Građevinska dozvola izdana 21.10.2020. za projekt Izgradnje Vodoopskrbni sustav Grada Paga – REKONSTRUKCIJA- vodoopskrbni cjevovod na dionici PK „Šimuni“- VS „Šimuni“

(Procijenjena vrijednost gradnje 8.000.000,00 kn)

- Građevinska dozvola izdana 22.10.2020. za projekt Izgradnje Vodoopskrbni sustav Grada Paga - IZGRADNJA- Vodoopskrbni cjevovod od VS "Šimuni" do kampa Šimuni

(Procijenjena vrijednost gradnje 4.300.000,00 kn)

U tijeku je izdavanje građevinskih dozvola za :

- Zamjena vodoopskrbnog cjevovoda na dionici Dinjiška- Miškovići
- Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u Ždrijačkoj ulici u naselju Miškovići
- Rekonstrukcija Vodoopskrbnog sustava Grada Paga Vodoopskrbni cjevovod VS " Pag " - VS "Babelina draga“
- Izgradnja odvodnje u ulici Put Rupe i Križevačkoj ulici u gradu Pagu

Izgradnja:

- Započela je izgradnja Zaštite građevne jame crpne stanice , Geotehnički studio d.o.o., T:D.: 9098-P-19-08-35, Zagreb, travanj 2019. Ovaj projekt je dio glavnog projekta Kanalizacijska crpna stanica „CS3-Jadran“ s pripadajućim kanalizacijskim kolektorima ulice Golija u Pagu.

Radovi su započeli upisom u građevinski dnevnik dana 13.10.2020. godine.

Izvođač radova: GEOBIM d.o.o.; Livadska 11, 42214 Beletinec, Hrvatska

Nadzorni inženjer: Mr.sc.Josip Babeli, dipl.ing.građ.

OSTVARENJE PRIHODA I RASHODA PO GODINAMA

PRIHOD	Ostvarenje 31.12.2019.	Ostvarenje 31.12.2020.	Ostvarenje 31.12.2021.
PRIHODI OD PRODAJE	7.753.350	9.096.564	9.894.408
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	3.989.981	4.497.237	4.593.174
FINANCIJSKI PRIHODI	95.621	23	821
UKUPNO PRIHODI	11.838.952	13.593.824	14.488.403
RASHODI	Ostvarenje 31.12.2019.	Ostvarenje 31.12.2020.	Ostvarenje 31.12.2021.
TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	2.079.912	2.834.775	2.885.935
OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	1.648.048	2.346.108	2.155.116
TROŠKOVI OSOBLJA	3.327.921	4.266.955	4.431.906
AMORTIZACIJA	3.167.808	3.568.441	3.556.090
OSTALI TROŠKOVI	1.286.236	1.126.149	1.375.618
FINANCIJSKI RASHODI	51.139	50.166	37.635
UKUPNO RASHODI	11.561.064	14.192.594	14.442.300
GUBITAK/DOBIT	+277.888,29	-598.770	+46.103

Komunalno društvo Pag d.o.o.
Direktor:
Ante Čemeljić, bacc.ing.agr.

**KOMUNALNO
DRUŠTVO PAG**
d.o.o. za komunalne djelatnosti
PAG